

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശിഖാ സുരേന്ദ്രൻ ഐ. എ. എസ്)

(1)

നമ്പർ ജെ-160694/2019.

2020 ജനുവരി 27.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—മയ്യനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 026 സർവ്വെ 416/20-5, 416/38-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്രനിയമം 1959, വകുപ്പ് 28 പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ്.

(2) ശ്രീ. ലിജിൻ, ലക്ഷ്മിപുരം തോപ്പ്, താന്നി, മയ്യനാട് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 6-9-2019, 27-1-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-3315/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ലെ സർക്കാർ വിജ്ഞാപനപ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ലിജിൻ, ലക്ഷ്മിപുരം തോപ്പ്, താന്നി, മയ്യനാട് എന്നയാളുടെ കൈവശാനുഭവത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതും മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 026, റീസർവ്വെ 416/20-5-ൽ 01.41 ആർസ് സർവ്വെ 416/38-ൽ 01.41 ആർസ് ഉൾപ്പെട്ട 02.82 ആർസ് ഭൂമിയും മേൽ പരാമർശിച്ച സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പൈർട്ടി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 31-7-1985-ലെ ബി10-43943/75 (21) ബി10-43943/75(22) നമ്പർ മിച്ചഭൂമി പട്ടയങ്ങൾ പ്രകാരം മിച്ചഭൂമി സ്ഥലത്ത് നിന്നും ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് പതിവ് നടപടികളുടെ ഭാഗമായി പതിച്ചുനൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പ്രസ്തുത സർക്കാർ ഭൂമി പതിവ് ഭൂമിയായിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമിയിൽ യഥാകാലങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങൾ പരിഗണിച്ചും ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ എല്ലാ നൽപ്പ് നിൽപ്പ് സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ചും ഭൂമിയിൽ സർവ്വെ ചെയ്ത് തയ്യാറാക്കിയ റിക്കാർഡ് പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും ബന്ധപ്പെട്ട റിപ്പോർട്ടുകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലുള്ള ന്യായവില സൂചന (1) പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച അധികാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്നിട്ടുള്ള അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	പഞ്ചായത്ത്	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വെ നമ്പർ	6-3-10-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ നിലെ ന്യായവില	പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർസ് ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
ശ്രീ. ലിജിൻ, ലക്ഷ്മിപുരം തോപ്പ്, താന്നി, മയ്യനാട്	കൊല്ലം	മയ്യനാട്	മയ്യനാട്	026	416/20/5	Govt. Property Re. 1	Residential plot with Pan/Mun/ Corp. road access	₹ 15,000
				026	416/38		Residential plot with Pan/Mun/ Corp. road access	₹ 15,000

നമ്പർ ജെ-230966/2020.

2020 ഒക്ടോബർ 29.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—നീണ്ടകര വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 022 സർവ്വേ 66/77-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്രനിരയം 1959, വകുപ്പ് 28 എ പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ്.

(2) ശ്രീമതി മേരി W/o ജോർജ്ജ്, ജോർജ്ജ് കോട്ടേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കരുണാഗപ്പള്ളി ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 14-10-2020-ാം തീയതിയിലെ ഡി2-8389/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ലെ സർക്കാർ വിജ്ഞാപനപ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി മേരി W/o ജോർജ്ജ്, ജോർജ്ജ് കോട്ടേജ് എന്നവരുടെ കൈവശത്തിൽ ഇരിക്കുന്ന നീണ്ടകര വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 022, റീസർവ്വേ 66/77-ൽപ്പെട്ട 01.65 ആർസ് ഭൂമിക്ക് മേൽ പരാമർശിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ സർക്കാർ ഭൂമിയായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് ഒരു രൂപാ വില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ കൊല്ലം ജില്ലാ സർവ്വേ സൂപ്രണ്ടിന്റെ 15-11-2006-ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഇനം മാറ്റി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി സാഹചര്യത്തിൽ പട്ടാ ലാൻഡായ ടി ഭൂമിക്ക് ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് കാണിച്ച് സൂചന 1 പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമിയിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങൾ പരിഗണിച്ചും ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ നൽപ്പ് നിൽപ്പ് സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ചും ഭൂമിയിൽ സർവ്വേ ചെയ്ത് തയ്യാറാക്കിയ റിക്കാർഡ് പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും ബന്ധപ്പെട്ട റിപ്പോർട്ടുകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലുള്ള ന്യായവില സൂചന (1) പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച അധികാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്നിട്ടുള്ള അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർക്കു വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ താലൂക്ക് വില്ലേജ് പഞ്ചായത്ത് പേരും മേൽവിലാസവും	റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ നിലെ ന്യായവില	പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർസ് ഒന്നിന്)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
മേരി, W/o ജോർജ്ജ്, ജോർജ്ജ് കോട്ടേജ്, നീണ്ടകര	കൊല്ലം	നീണ്ടകര	നീണ്ടകര	022	66/17	Govt. Property Re. 1	Residential plot with Pan/Mun/ Corp road access	₹ 23,172

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ജി. ഹരികുമാർ)

നമ്പർ എഫ്-153872/2019.

2020 സെപ്റ്റംബർ 3.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്രനിരയം 1959, സെക്ഷൻ 28 എ ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ തൃക്കോവിൽവട്ടം വില്ലേജിൽ കണ്ണനല്ലൂർ ചേരിക്കോണം കമലാക്ഷി ഭവനത്തിൽ ശ്രീമതി രമണി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 13-8-2019, 12-11-2019, 1-2-2020, 13-8-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-18410/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർനിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനീന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീമതി രമണി, കമലാക്ഷി ഭവനം, ചേരിക്കോണം, കണ്ണനല്ലൂർ	കൊല്ലം	തൃക്കോവിൽവട്ടം-22	546/14	Govt. Property Re-1	Residential plot with NH/Pan. road access	₹ 25,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : എസ്. ഹരികുമാർ)

നമ്പർ കെ.ഡിസ്-7357/2020/സി3.

2020 ഒക്ടോബർ 15.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീമതി സുമമ്മ ഏബ്രഹാം, കളർനിൽക്കുന്നതിൽ, മങ്ങാരംമുറിയിൽ, കോന്നി വില്ലേജിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ, കോന്നിയുടെ 6-10-2020-ലെ B4-4589/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ വന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപ്പത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
പത്തനംതിട്ട	കോന്നി	കോന്നി	കോന്നി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	34	171/12	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	₹ 30,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ പി(ന) 188/14/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis. 7357/2020/C3.

15th October 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—Konni.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Ares ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	34	171	12	Panchayath	Konni	09	Residential plot with road access	30,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ALAPPUZHA DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

(1)

No. C3-1899/2020.

20th October 2020.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub Rule 8 of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the fair value of lands in Block No. 07 R. Sy No. 111/4, 112/8, in Chengannur Village in Chengannur Taluk of Alappuzha District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

Name of the District	Name of the Taluk	Name of the Village	Block No. Re.Sy. No.	Corporation/ Panchayath/ Municipality	Classification by use	Fair Value of land already fixed	Revised Fair value of land (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Alappuzha	Chengannur	Chengannur	Block No. 07 Re.Sy. Nos. 111/4, 112/8	Municipality	Wet Land	1,60,000	37,600

(2)

No. C3-1899/2020.

13th October 2020.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub Rule 8 of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the fair value of lands in Block No. 07 R. Sy No. 111/2, 112/7, 119/3, 119/12 in Chengannur Village in Chengannur Taluk of Alappuzha District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

<i>Name of the District</i>	<i>Name of the Taluk</i>	<i>Name of the Village</i>	<i>Block No. Re.Sy. No.</i>	<i>Corporation/ Panchayath/ Municipality</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of land already fixed</i>	<i>Revised Fair value of land (₹)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Alappuzha	Chengannur	Chengannur	Block No. 07 Re.Sy. Nos. 111/2, 112/7, 119/3, 119/12,	Municipality	Wet Land	1,60,000	37,600

Collectorate,
Alappuzha.

(Sd.)
District Collector.

KOTTAYAM DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOKTM/2633/2020/G1/Kdis.

11th October 2020.

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against, it in column (9) thereof.

SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kanjirappally.

Village—Kanjirappally.

<i>Sl. No.</i>	<i>Re. Sy. Block</i>	<i>Re Sy. No.</i>	<i>Re. Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are (₹)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
01	12	196	2	Panchayath	Kanjirappally	..	Residential plot with Pvt. Road Access	75,000

Revenue Divisional Office,
Kottayam.

(Sd.)
Sub Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

(1)

No. N-2709/2020.

14th October 2020.

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against, it in column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kamayannoor.

Village—Kamayannoor Group.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	12	99	18	Panchayath	Chottanikkara	Ward-9	Residential plot with Panchayath road access	3,40,200

(2)

No. N-2062/2019.

23rd October 2020.

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against, it in column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Puthuvype.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3413 (A)	10	313	20	Panchayath	Elamkunnappuzha	14 Azheekkal	Residential plot without Vehicular access	2,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCPKD/2302/2020/D4.

6th March 2020.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub Rule 8 of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955; the fair value of land in Vadakkancheri Grama panchayat Block No. 43, Re. Sy. No. 333/1 (Old Survey No. 155A/1B pt.) Vadakkancheri 1 Village, Vadakkancheri Desom Alathur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

<i>Name of the District</i>	<i>Name of the Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub division</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair value of land (per Are) ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Alathur	Vadakkancheri 1 Village Re-Survey No. 333/1 (Old Survey No. 155A/1 B pt)	Vadakkancheri Grama Panchayath	..	Residential Plot with Private Road Access	3,19,000	13,700

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.